
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45262300-4	Betonowanie
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
ADRES INWESTYCJI : GOŁCZEWÓ DZIAŁKA NR EWID. 156/3
INWESTOR : Gmina Parchowo
ADRES INWESTORA : ul. STRAZACKA 21A, 77-124 Parchowo
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jędrzej Myszka
DATA OPRACOWANIA : 16.06.2026

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16.06.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę					
1.1 45112000-5 Roboty ziemne					
d.1.1	1 KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek 11*11	m ²		
			m ²	121.000	
				RAZEM	121.000
d.1.1	2 KNNR 1 0112-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych poz.1/10000	ha		
			ha	0.012	
				RAZEM	0.012
d.1.1	3 201-0206- 02-00	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,40 m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi o ładowności do 5 t, na odległość do 1 km: grunt kat. III - na składowisko wykonawcy z kosztem utylizacji 11*11*0.8	m ³		
			m ³	96.800	
				RAZEM	96.800
d.1.1	4 KNR 2-01 0302-02	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III) 0.5*0.2*(10.26+10.26)+1.4*1.4*2*0.2+0.9*0.9*4*0.2	m ³		
			m ³	3.484	
				RAZEM	3.484
d.1.1	5 KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III 96.8	m ³		
			m ³	96.800	
				RAZEM	96.800
2 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych					
2.1 Fundamenty					
d.2.1	6 202-1101- 01-00	Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane ręcznie z betonu: zwykłego z kruszywa naturalnego C8/10 11*11*0.1	m ³		
			m ³	12.100	
				RAZEM	12.100
d.2.1	7 KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu 0.5*0.3*(10.26+10.26)+1.4*1.4*2*0.3+0.9*0.9*4*0.3	m ³		
			m ³	5.226	
				RAZEM	5.226
d.2.1	8 202-0290- 02-10	Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: 8 do 14 mm 0.2	t		
			t	0.200	
				RAZEM	0.200
d.2.1	9 KNR 9-07 0202-05	Ściany budynków z bloczków betonowych o szer. 24 cm ze spoiną poziomą i pionową pełną 9.76*4*1	m ²		
			m ²	39.040	
				RAZEM	39.040
2.2 45321000-3 Izolacja pozioma ścian					
d.2.2	10 202-0504- 01-00	Izolacja papą termozgrzewalną: jednowarstwowe 9.76*4*0.6	m ²		
			m ²	23.424	
				RAZEM	23.424
2.3 45321000-3 Izolacja pionowa ścian					
d.2.3	11 KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 9.76*4*1	m ²		
			m ²	39.040	
				RAZEM	39.040
d.2.3	12 KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 9.76*4*1	m ²		
			m ²	39.040	
				RAZEM	39.040
d.2.3	13 2-02 2601- 01-00	Docieplenie fundamentów, płytami polistyren ekstrudowany XPS o nieskiej nasiąkliwości o grubości 10 cm /z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki, oraz zabezpieczenie folią kubelkową 9.76*4*1	m ²		
			m ²	39.040	
				RAZEM	39.040
2.4 Konstrukcja parteru					
d.2.4	14 KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm 9.76*4*3.7+3.96*9.76*2*0.5-3.5*3.4*2	m ²		
			m ²	159.298	
				RAZEM	159.298
d.2.4	15 KNR 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane 10*0.24*0.24*5	m ³		
			m ³	2.880	
				RAZEM	2.880
d.2.4	16 202-0212- 12-01	Wierńce monolityczne, z betonu zwykłego B-15, na ścianach: zewnętrznych o szerokości do 30 cm 9.76*4*0.24	m ³		
			m ³	9.370	
				RAZEM	9.370

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.2.4	202-0210-01-11	Belki i podciągi żelbetowe z betonu zwykłego B-15 wykonane przy użyciu pompy do betonu na samochodzie, o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki: do 8 0.38*0.24*9.76	m ³ m ³	 0.890	
				RAZEM	0.890
18 d.2.4	202-0290-02-10	Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi zębowanymi o średnicy: 8 do 14 mm 0.18	t t	 0.180	
				RAZEM	0.180
2.5		Dach i ściany			
19 d.2.5	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 126	m ² m ²	 126.000	
				RAZEM	126.000
20 d.2.5	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 5.13	m ³ m ³	 5.130	
				RAZEM	5.130
21 d.2.5	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc. 11.5*11.3*1.35	m ² m ²	 175.433	
				RAZEM	175.433
22 d.2.5	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo 11.5*11.3*1.35	m ² m ²	 175.433	
				RAZEM	175.433
23 d.2.5	KNR AT-09 0102-02 analogia	Kontrłaty układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 0,80 m 11.5*11.3*1.35	m ² m ²	 175.433	
				RAZEM	175.433
24 d.2.5	KNR AT-09 0101-04	Łaczenie - rozstaw łat 30 cm 11.5*11.3*1.35	m ² m ²	 175.433	
				RAZEM	175.433
25 d.2.5	NNRNKB 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m ² o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach, dodatkowo zamontować 2 szt. kominki wentylacyjne min.100 mm średnicy 11.5*11.3*1.35	m ² m ²	 175.433	
				RAZEM	175.433
26 d.2.5	202-0506-02-10	Obróbki z blachy powlekanej grubości 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm 11.5*11.3*1.35*15%	m ² m ²	 26.315	
				RAZEM	26.315
27 d.2.5	KNR-W 2-02 0522-04	Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 50 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej 11.5*2	m m	 23.000	
				RAZEM	23.000
28 d.2.5	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej powlekanej 4.5*4	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
29 d.2.5	KNR-W 2-02 2005-01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud Krotność = 2 126	m ² m ²	 126.000	
				RAZEM	126.000
3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
3.1		Stolarka, ślusarka			
30 d.3.1	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice zewnętrzne - regulowana na całą szerokość muru 3.5*3.4*2	m ² m ²	 23.800	
				RAZEM	23.800
31 d.3.1	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe - zewnętrzne-bramy segmentowe z napędem + drzwi uchylne, oraz system alarmowy w przypadku niekontrolowanego otwarcia drzwi przez osoby "zewnętrzne - nieupoważnione" 3.5*3.4*2	m ² m ²	 23.800	
				RAZEM	23.800
3.2		Tynki, instalacje i okładziny wewnętrzne			
32 d.3.2	KNR 2-02 0805-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i pilastrach 9.76*4*3.7+3.96*9.76*2*0.5-3.5*3.4*2	m ² m ²	 159.298	
				RAZEM	159.298
33 d.3.2	202-0815-02-00	Gładź gipsowa na ścianach : dwuwarstwowa	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		9.76*4*3.7+3.96*9.76*2*0.5-3.5*3.4*2	m ²	159.298	
				RAZEM	159.298
34 d.3.2	KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
		126	m ²	126.000	
				RAZEM	126.000
35 d.3.2	202-1505- 09-00	Gruntowanie dwukrotne powierzchni wewnętrznych	m ²		
		126+159.298	m ²	285.298	
				RAZEM	285.298
36 d.3.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		poz.33	m ²	159.298	
		poz.34	m ²	126.000	
				RAZEM	285.298
37 d.3.2	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 80mm; il. wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ²	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
38 d.3.2	KNR 5-08 0504-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, przelotowych w technologii LED	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
39 d.3.2	KNR 5-08 0404-02	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 20kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.3.2	KNR 5-08 0404-02 analogia	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 20kg wraz z konstrukcją - wykonanie instalacji monitoringu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.3.2	KNR 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m		
		260	m	260.000	
				RAZEM	260.000
42 d.3.2	KNR 5-08 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
43 d.3.2	KNR 5-08 0309-09	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych wodoszczelnych 3-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/4 mm ² z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.3.2	KNR 5-08 0308-09	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego krzyżowych, dwubiegunowych mocowanych przez klejenie z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
45 d.3.2	KNR-W 5-08 0804-01	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce; przekrój żył do 2.5 mm ²	szt.żył		
		60*3	szt.żył	180.000	
				RAZEM	180.000
46 d.3.2	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.3.2	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomiar		
		7	pomiar	7.000	
				RAZEM	7.000
3.3		Posadzki			
48 d.3.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym	m ³		
		90.52*0.2	m ³	18.104	
				RAZEM	18.104
49 d.3.3	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej przy zast. pompy do betonu na podłożu gruntowym	m ³		
		90.52*0.1	m ³	9.052	
				RAZEM	9.052
50 d.3.3	202-0609- 03-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt XPS grub.do 10,0 cm, układane na wierzchu konstrukcji: na sucho, jedna warstwa	m ²		
		90.52*0.05	m ²	4.526	
				RAZEM	4.526

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51 d.3.3	202-0607-02-00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja Krotność = 4 90.52	m ² m ²	 90.520	
				RAZEM	90.520
52 d.3.3	KNR-W 2-02 1101-07	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - zbrojenie rozproszone, zatarte mechanicznie na gładko z malowaniem 90.52*0.15	m ³ m ³	 13.578	
				RAZEM	13.578
53 d.3.3	KNR K-04 0602-05	Gruntowanie podłoża przy wykonaniu izolacji z folii w płynie 90.52	m ² m ²	 90.520	
				RAZEM	90.520
3.4		Elewacja			
54 d.3.4	KNR 0-23 2615-01	Docieplenie ścian z gazobetonu - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki 165	m ² m ²	 165.000	
				RAZEM	165.000
55 d.3.4	202-1604-01-00	Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości: do 10 m 0.16	100 m ² 100 m ²	 0.160	
				RAZEM	0.160
56 d.3.4	KNR 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - stara elewacja 165	m ² m ²	 165.000	
				RAZEM	165.000
4		Zagospodarowanie terenu			
4.1		Nawierzchnie			
57 d.4.1	KNR 2-31 0511-03	Zagospodarowanie terenu w tyk utwardzenie kostką betonową gr.8 cm (145,68 m2) w obrzeżach 8x25 cm. 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.4.1	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim 8	m ³ m ³	 8.000	
				RAZEM	8.000
59 d.4.1	KNR 2-21 0405-04	Wykonanie trawników parkowych siewem na terenie płaskim przy uprawie mechanicznej na gruncie kat. I-II z nawożeniem 0.01	ha ha	 0.010	
				RAZEM	0.010